



**ЛОТ № 224511**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БРЯНСКАЯ УЛИЦА, 12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**700 000 рублей**

Предлагаются в аренду коммерческие помещения, расположенные по адресу: улица Брянская, ЗАО, город Москва. Помещения доступны для аренды и продажи в непосредственной близости от станции метро «Киевская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Объекты характеризуются значительным рекламным потенциалом, включая возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Киевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	76.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-16 09:54:13
Тип здания	Административное		



